

CỤC THADS TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-CCTHADS

Phú Lộc, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để xử lý đảm bảo thi hành án và thỏa thuận về giá ngày 08/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc lập giữa ông Nguyễn Văn Ngọc và đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2162/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tài sản đấu giá: 03 (ba) Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất cụ thể như sau:

a. Quyền sử dụng đất quyền và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 343604 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/4/2022 cho ông: Nguyễn Văn Ngọc và bà: Nguyễn Thị Tuyết, số vào sổ cấp GCN: CS 01288. Diện tích: 510,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm trăm mười sáu mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 360,6 m<sup>2</sup>





- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 03/11/2053

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 360,6 m<sup>2</sup>

b. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 343605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/4/2022 cho ông: Nguyễn Văn Ngọc và bà: Nguyễn Thị Tuyết, số vào sổ cấp GCN: CS 01289. Diện tích: 499,4m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín phẩy bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 394,4 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 03/11/2053

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 394,4 m<sup>2</sup>

c. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 343606 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/4/2022 cho ông: Nguyễn Văn Ngọc và bà: Nguyễn Thị Tuyết, số vào sổ cấp GCN: CS 01290. Diện tích: 1.252,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm năm mươi hai phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 1.052,9 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 03/11/2053

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1.052,9 m<sup>2</sup>

\* Ghi chú: 03 địa chỉ trên đều được tách ra từ Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 41.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại 03 thửa đất liền kề số 120, số 121, số 122, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Đăng ký trước ngày 22/10/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 24 và 25/10/2024 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 05/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 41: 666.000.000đồng (Sáu trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 41: 666.000.000đồng (Sáu trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 41: 1.188.000.000đồng (Một tỉ một trăm tám mươi tám triệu đồng).

**Tổng cộng: 2.520.000.000đồng (Hai tỷ năm trăm hai mươi triệu đồng).**

\*Giá khởi điểm tài sản đấu giá đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ và các loại thuế, phí khác có liên quan.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: Thửa 120, 121: 100.000.000đồng/thửa; thửa 122: 200.000.000đồng.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 30 ngày 07/11/2024 và nộp vào tài khoản số 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản **đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 ngày 08/11/2024** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.





9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá với phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá theo từng tài sản quy định tại Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Chi cục THADS thị xã Hương Thủy;
- UBND xã Lộc Hoà;
- Viện KSND huyện Phú Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TT Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Quang Sĩ**